

**CÁTEDRA:** Decisiones en Escenarios Complejos

**TEMA:** TOPSIS

**TÍTULO:** Selección de Propiedad a Alquilar

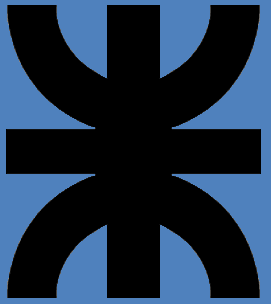
**CURSO:** 5K1

**AÑO:** 2015

**INTEGRANTES:**

|  |  |
| --- | --- |
| Albanese, Pablo | 49016 |
| Flores, Aníbal | 49261 |

**utn-frc**

****

**Ingeniería en Sistemas**

**de Información**

I

**DOCENTES:**

Peretto, Claudia (Adjunto)

Gualpa, Martín (JTP)

Contenido

[¿Qué es y para qué sirve 2](#_Toc384792222)

[Criterios de Análisis 3](#_Toc384792223)

[Opciones 4](#_Toc384792224)

[Organigrama Racional 5](#_Toc384792225)

[Cambios efectuados en el Organigrama Real en la Obtención del Racional 6](#_Toc384792226)

[Organigrama Ideal 7](#_Toc384792227)

[Supuestos para la creación del Organigrama Ideal 7](#_Toc384792228)

[Cambios efectuados en el Organigrama Real en la Obtención del organigrama Ideal 8](#_Toc384792229)

# ¿Qué es y para qué sirve?

Es una aplicación llamada “Selección de Propiedad a Alquilar” que utiliza la técnica TOPSIS para determinar el orden de preferencia en el que se recomienda alquilar una propiedad.

Para su funcionamiento emplea una base de datos que cuenta con alrededor de 30 departamentos extraídos de diversas inmobiliarias.

Es posible filtrar los departamentos en función de los siguientes criterios: precio, barrio, estado, requisitos, servicios, antigüedad y número de habitaciones.

En cada uno de estos criterios se puede determinar su objetivo indicando si se desea maximizar o minimizar.

Además el usuario puede establecer el peso de cada uno.

# Instalación del Software

Para exportar el contenido de un DataGridView a un fichero Excel con WindowsForms usando C# tendremos que añadir la siguiente referencia al proyecto de tipo COM:  
**Microsoft Excel 12.0 Object Library**.

Para poder añadir la referencia anterior, tenemos que tener instalado previamente en nuestro sistema el Microsoft Excel. El método nos preguntará por la ruta donde queremos almacenar el fichero en el disco mediante un objeto del tipo SaveFileDialog.

# Criterios de Análisis

A continuación detallaremos cada uno de los criterios analizados:

* **Precio:** Indica el costo monetario para alquilar una propiedad (Casa o Departamento).
* **Barrio:** Representa la ubicación de la propiedad (Alberdi, Alta Córdoba, Barrio Jardín, Centro, Cerro de las Rosas, Cofico, General Paz, Nueva Córdoba).
* **Estado:** Indica las condiciones en las que se encuentra la propiedad (Malo, Regular, Bueno, Muy Bueno, Excelente).
* **Requisitos:** Indica las condiciones necesarias para alquilar una propiedad (garantía propietaria de familiar, recibo de sueldo, documentación, etc.)

En función de la cantidad de requisitos solicitados se los clasifica como: Ninguno, Pocos, Algunos, Bastantes, Muchos.

* **Servicios:** Representa las comodidades que ofrece la propiedad (estacionamiento, muebles, asador, pileta, tv con cable, internet, etc.)

En función de la cantidad de servicios solicitados se los clasifica como: Ninguno, Pocos, Algunos, Bastantes, Muchos.

* **Antigüedad:** Representa el tiempo transcurrido desde su inauguración.
* **Número de habitaciones:** Indica de cuantas habitaciones dispone la propiedad especificando la cantidad entre los valores 1 y 6.

# Opciones

1. ABM Propiedad

Permite dar de alta una propiedad completando los campos obligatorios indicados con \*.

2. Consultar Propiedades

Permite realizar la búsqueda de propiedades filtrando por tipo de propiedad, localidad, barrio, precio y número de habitaciones.

3. Selección de Alternativas

Permite realizar la búsqueda filtrando por tipo de propiedad, localidad, barrio, precio y número de habitaciones para mostrar las alternativas candidatas.

De esas alternativas candidatas se pueden agregar una en particular o todas las alternativas elegidas.

Además se deben seleccionar los criterios indicando su objetivo y el peso de cada criterio.